



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

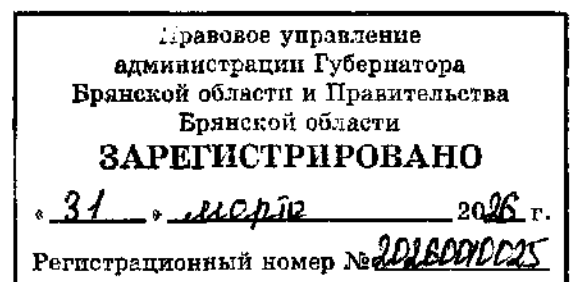
П Р И К А З

« 30 » 03 2026 г.

№ 2-1/ 40

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Брянская обл., г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 1.



Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, Комсомольская, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned between the name of the official and the printed name.

К.В. Волков

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Комсомольска, д. 1

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре исторического центра Бежицкого района города Брянск: расположен по красной линии застройки квартала между улицами Ухтомского и Ростовской.
- Габариты и силуэтные характеристики здания на дату постройки.
- Исторические видовые раскрытия с ул. Комсомольской, ул. Ухтомского и ул. Ростовской.

Объемно-пространственная композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов:

- Объемно-пространственная композиция здания на дату постройки в 1914 году. Крупный трехэтажный П-образный в плане объем с сильно растянутой центральной частью, короткими боковыми крыльями и скругленными углами; завершен вальмовой кровлей. Главный фасад симметричен
- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату постройки – 1914 год в стиле неobarocko (псевдобарокко), подражающее дворцовым постройкам Петербурга в духе Растрелли, в том числе количество и расположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, входных узлов, венчающих карнизов, пилястр, ризалитов, цоколя.
- Фасадное решение. Стены выложены из силикатного кирпича с окраской, на уровне первого этажа окраска выполнена по штукатурке.

Северо-восточный фасад:

Оштукатурен на уровне первого этажа до межэтажного карниза между первым и вторым этажом, и окрашен. В центральной части фасада расположены филенчатые пилоны значительно выступающие из плоскости стены, на которых размещены колонны на уровень второго и третьего этажа, образующие портик с антаблементом, и фронтоном. Относительно центрального портика с треугольным фронтоном доминирующем по высоте, симметрично расположен влево и право (с шагом через два оконных проема на этаже) портик с парадной входной дверью в подъезд с венчающим лучковым фронтоном на уровне кровли. Далее через три оконных проема на этаже,

порттик по ширине на один оконный проем, с треугольным фронтоном, далее через два оконных проема на этаже, портики на скругленных углах: дома с двумя парами колонн, и арочными нишами на постаментах первого этажа и большим лучковым фронтоном с раскреповками.

Окна первого и второго этажей с лучковыми перемычками заключены в рамочные наличники с замковыми камнями у нижних проемов, треугольными и лучковыми сандриками с заплечиками у верхних. Окна третьего этажа, прямоугольные с лучковыми перемычками в портиках, оставлены без обрамлений.

Юго-восточный фасад

Выразительный порттик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Небольшой одноосный ризалит с фронтоном расположен на боковом фасаде сориентирован на ул. Ухтомского. В ризалите устроен арочный вход в здание, оформленный как портал; укрупненное арочное окно над ним на фасаде украшено широким архивольтом с замковым камнем.

Северо-западный фасад

Выразительный порттик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Небольшой одноосный ризалит с фронтоном расположен на боковом фасаде сориентирован на ул. Ростовского. В ризалите устроен арочный вход в здание, оформленный как портал; укрупненное арочное окно над ним на фасаде украшено широким архивольтом с замковым камнем.

Юго-западный фасад

Выполнен без архитектурных деталей и окрашен по кирпичу. Между первым и вторым этажом выполнен оштукатуренный междуэтажный карниз (полочка), выступающий из плоскости стены, сверху защищенный отливом.

Конструктивные характеристики и материалы:

- Конструктивная схема здания
- Капитальные стены на дату постройки – 1914 год, их конструкция и материал.
- Материал и характер обработки поверхности фасадных стен на дату постройки.
- Вальмовая конструкция и высотные отметки крыши. Серый цвет кровельного покрытия.

портик по ширине на один оконный проем, с треугольным фронтоном, далее через два оконных проема на этаже, портики на скругленных углах: дома с двумя парами колонн, и арочными нишами на постаментах первого этажа и большим лучковым фронтоном с раскреповками.

Окна первого и второго этажей с лучковыми перемычками заключены в рамочные наличники с замковыми камнями у нижних проемов, треугольными и лучковыми сандриками с заплечиками у верхних. Окна третьего этажа, прямоугольные с лучковыми перемычками в портиках, оставлены без обрамлений.

Юго-восточный фасад

Выразительный портик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Небольшой одноосный ризалит с фронтоном расположен на боковом фасаде сориентирован на ул. Ухтомского. В ризалите устроен арочный вход в здание, оформленный как портал; укрупненное арочное окно над ним на фасаде украшено широким архивольтом с замковым камнем.

Северо-западный фасад

Выразительный портик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Небольшой одноосный ризалит с фронтоном расположен на боковом фасаде сориентирован на ул. Ростовского. В ризалите устроен арочный вход в здание, оформленный как портал; укрупненное арочное окно над ним на фасаде украшено широким архивольтом с замковым камнем.



Юго-западный фасад


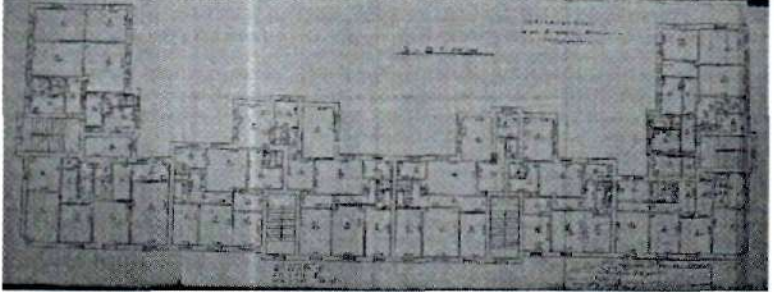


Выполнен без архитектурных деталей и окрашен по кирпичу. Между первым и вторым этажом выполнен оштукатуренный междуэтажный карниз (полочка), выступающий из плоскости стены, сверху защищенный отливом.

Конструктивные характеристики и материалы:


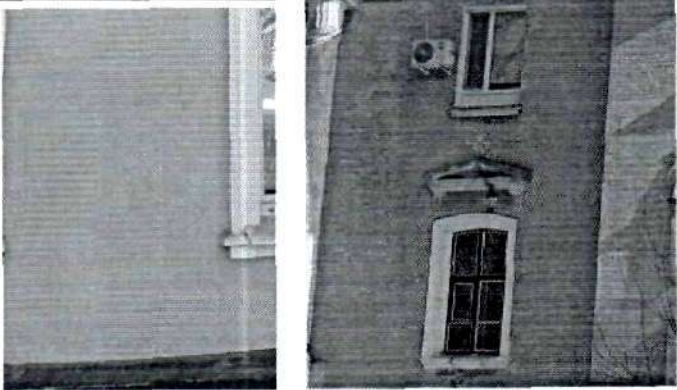
- Конструктивная схема здания
- Капитальные стены на дату постройки – 1914 год, их конструкция и материал.
- Материал и характер обработки поверхности фасадных стен на дату постройки.
- Вальмовая конструкция и высотные отметки крыши. Серый цвет кровельного покрытия.


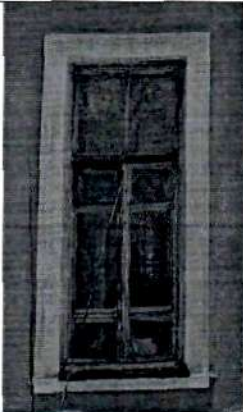

Сводная таблица расположения особенностей предмета охраны, объекта культурного наследия регионального значения «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 1.




№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
I. Местоположение и градостроительные характеристики			
1.1	Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре исторического центра Бежицкого района города Брянска		Расположен по красной линии застройки квартала между улицами Ухтомского и Ростовской
1.2	Габариты и силуэтные характеристики здания на дату постройки		Трехэтажный. П-образный в плане объем. Габариты и силуэтные характеристики здания на дату постройки.

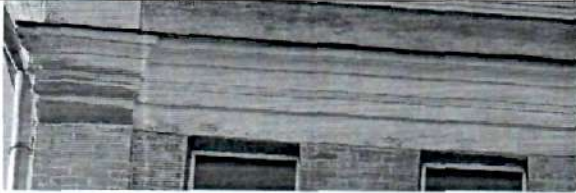
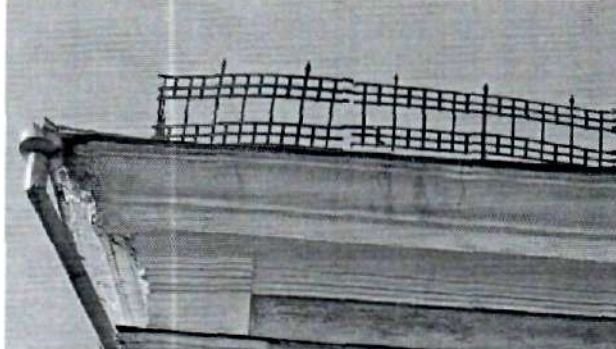
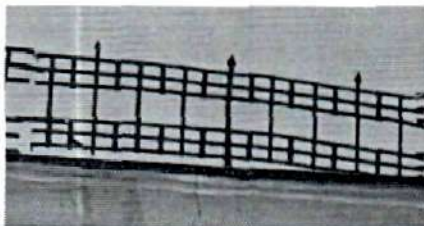
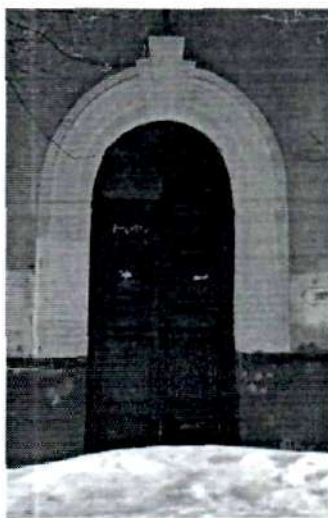
Объемно-пространственная композиция			
2	Объемно-пространственная композиция здания на дату постройки в 1914 году.	 <p data-bbox="807 779 1050 801">Весь объем здания.</p>	Крупный трехэтажный П-образный в плане объем с сильно растянутой центральной частью, короткими боковыми крыльями и скругленными углами; завершен вальмовой кровлей. Главный фасад симметричен.
Конструктивные характеристики			
3	Конструктивная схема здания		Капитальные стены на дату постройки – 1914 год, их конструкция и материал.
4	Материал наружных капитальных стен		Стены из силикатного кирпича.
5	Форма и высотные отметки крыши		Вальмовая многоскатная конструкция и высотные отметки крыши. Нейтральный серый цвет кровельного покрытия.




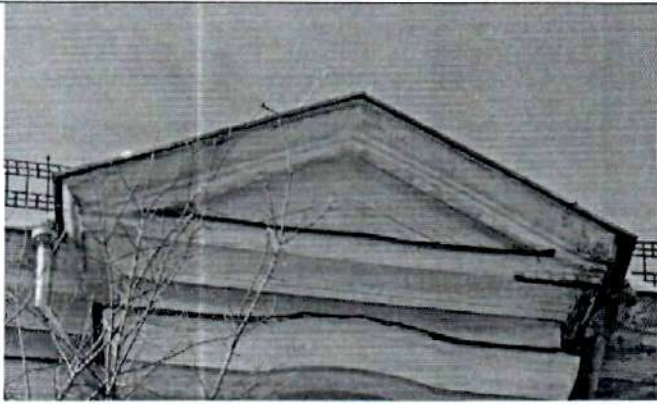

Архитектурно – художественное оформление фасадов

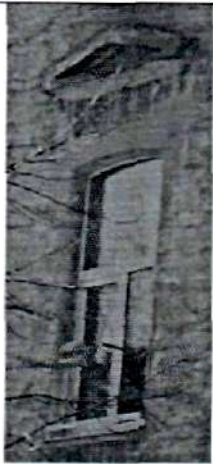

<p>6</p>	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>		<p>На дату постройки – 1914 год в стиле необарокко (псевдобарокко), подражающее дворцовым постройкам Петербурга в духе Растрелли, в том числе количество и расположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, входных узлов, венчающих карнизов, пилястр, ризалитов, цоколя, форма оконных и дверных блоков, повторяющая проемы.</p>
<p>7</p>	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадных стен</p>		<p>Окраска по штукатурке на первом этаже и окраской по кирпичу на втором и третьем этаже</p>




8	Юго-восточный фасад		<p>Портик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Средняя часть фасада выделена ризалитом с входной дверью и треугольным фронтоном на уровне кровли.</p>
9	Проемы окон		<p>Прямоугольные проемы окон первого этажа с рамочным наличником в виде фигурных профилированных тяг и подоконником</p>
10	Проемы окон		<p>Прямоугольные проемы окон второго и третьего этажа с подоконником</p>

11	Пилястры первого этажа		<p>Прямоугольные кирпичные пилястры обрамляющие углы фасада, оштукатурены и окрашены.</p>
12	Пилястры второго и третьего этажа		<p>Прямоугольные кирпичные пилястры в два этажа, обрамляющие углы фасада, окрашены по кладке. В верхней части членятся широким профилированным карнизом и выше ступенчатым венчающим карнизом. Окрашены по кирпичу.</p>
13	Межэтажный карниз (межэтажный пояс).		<p>Визуально разделяет оштукатуренный первый этаж от кирпичного верха. Достаточно хорошо выраженный, со ступенчатым выносом.</p>



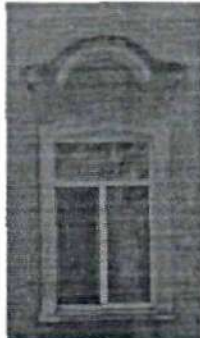
14	Карниз		Широкий профилированный карниз. Проходит над окнами третьего этажа
15	Венчающий карниз		Широкий густопрофилированный венчающий карниз, достаточно большого выноса.
16	Металлическое ограждение	 По всему периметру крыши	Свес вальмовой кровли по краю завершен ажурной металлической решеткой.
17	Дверной проем		Арочный дверной проем ризалита фасада. С замковым камнем и рельефным архивольтом.


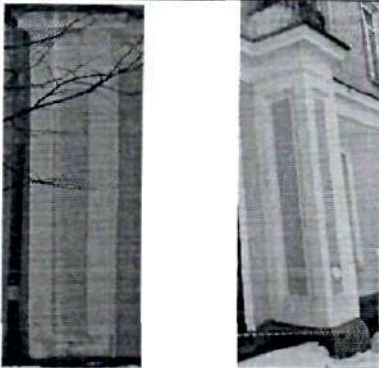
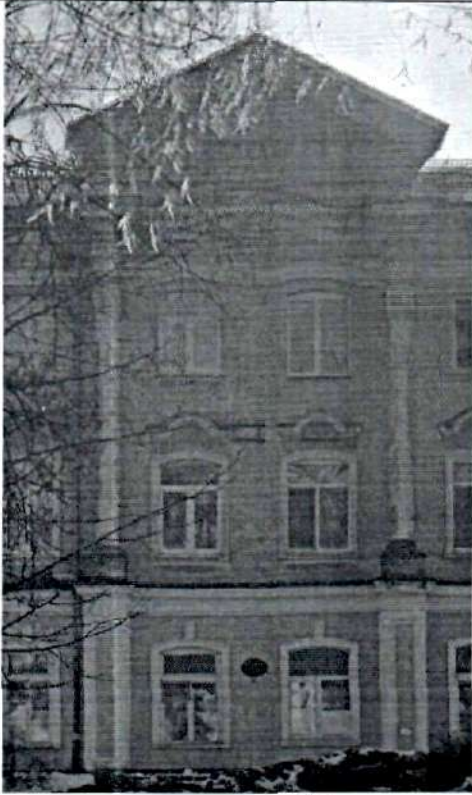

18	Оконный проем ризалита фасада		Арочный оконный проем ризалита фасада, вытянутый по вертикали, над ним на фасаде арочный сандрик с заплечиками
19	Оконный проем с лучковой перемычкой ризалита фасада		Оконный проем прямоугольный с лучковой перемычкой на третьем этаже ризалита фасада
20	Карниз (пояс) с лучковым изгибом		Горизонтальный выступающий карниз с лучковым изгибом, проходит над окном третьего этажа ризалита
21	Фронтон		Фронтон треугольной формы, украшен профилированной тягой, является акцентным элементом фасада. Тимпан украшает широкая рамка по краю.
22	Оконный проем первого этажа		Прямоугольный оконный проем с лучковой перемычкой заключен в рамочные наличники с замковым камнем


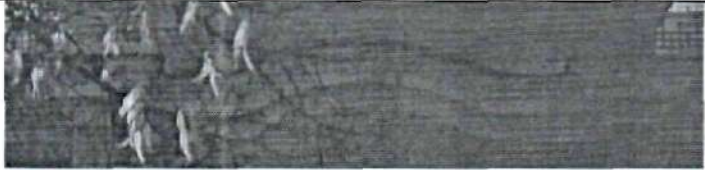

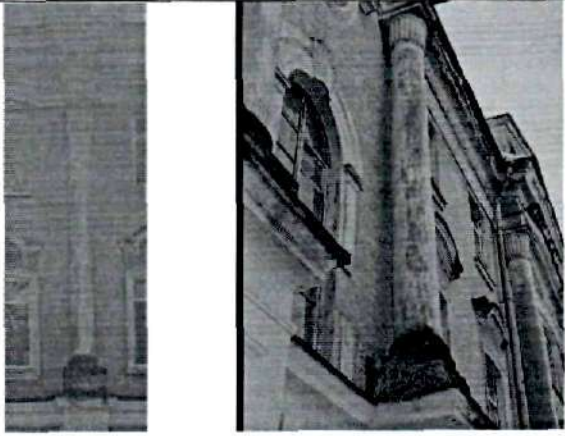
23	Оконный проем второго этажа		<p>Прямоугольный оконный проем с лучковой перемычкой с треугольным сандриком над ним.</p>
24	Пилоны с арочной нишей		<p>Два пилона на высоту первого этажа, симметрично расположенных по краям от входа. Значительно выступают из плоскости стены. Пилоны размещаются на постаментах. Украшены филенками с оформленной арочной нишей с полукруглым сводом и архивольтом с замковым камнем.</p>




25	Скругленный угол здания		<p>Портик на скругленном углу здания. Две спаренные колонны большого ордера по краям портика водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом с двумя парами колонн, арочными нишами на постаментах и большим лучковым фронтоном с раскреповками.</p>
26	Оконный проем окна второго этажа на скругленном углу здания		<p>Проем с лучковой перемычкой заключен в рамочный наличник с подоконником, над ним на фасаде арочный сандрик с заплечиками</p>
27	Дверной проем первого этажа на скругленном углу здания		<p>Проем с лучковой перемычкой заключен в рамочные наличник</p>

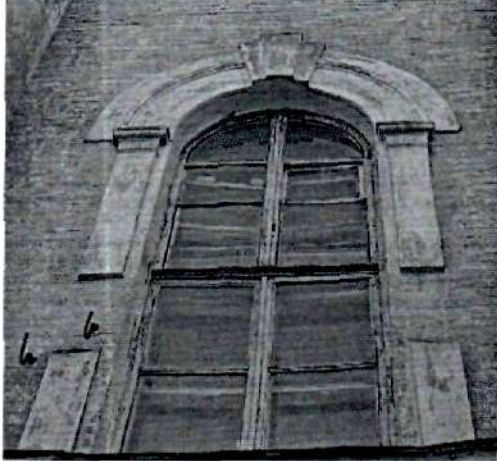
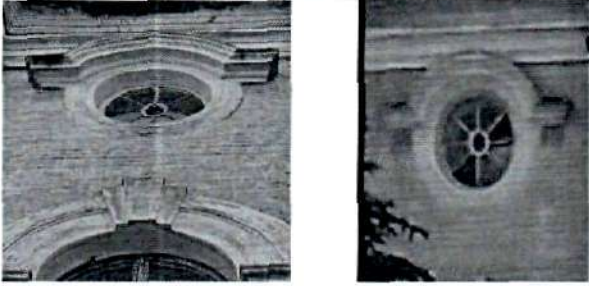
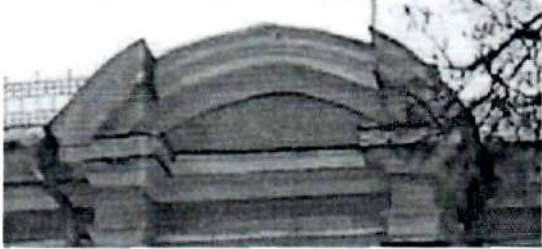
Угол северо-западного фасада и юго-восточного фасада



28	Северо-восточный фасад		<p>Средняя часть главного фасада выделена ризалитом в восемь осей окон, с филленчатыми пилонами значительно выступающих из плоскости стены, на которых размещены колонны, образующие портик с антаблементом, и фронтоном. От середины фасада симметрично расположены небольшие одноосные ризалиты с фронтонами. Первый этаж оштукатурен и окрашен, второй и третий окрашены по кладке.</p>
29	Оконные проемы первого этажа		<p>Прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками заключенные в профилированные рамочные наличники с замковыми камнями</p>
30	Оконные проемы второго этажа		<p>Прямоугольные проемы с лучковыми перемычками заключены в профилированные рамочные наличники с подоконниками. Над проемами размещены арочные</p>


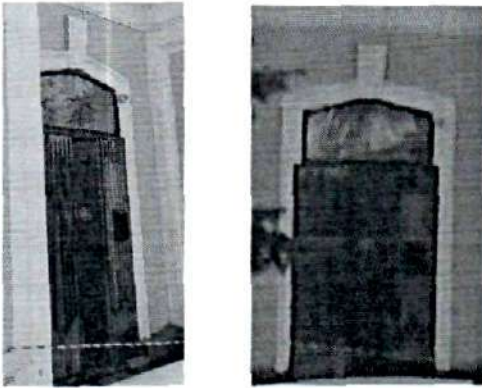

			сандрики с заплечиками.
31	Прямоугольный проем окна третьего этажа		Прямоугольные проемы окон третьего этажа с подоконником
32	Пилоны		Пилоны, украшенные филенками
33	Центральный портик	 северо-восточный фасад	Архитектурное оформление центрального портика в два окна с треугольным фронтоном. По флангам расположены филенчатые пилоны, значительно выступающие из плоскости стены, на которых размещены колонны на уровне второго и третьего этажа, образующие портик с антаблементом, и большим треугольным фронтоном.
34	Межэтажный карниз (пояс)		Визуально разделяет оштукатуренный первый этаж от кирпичного


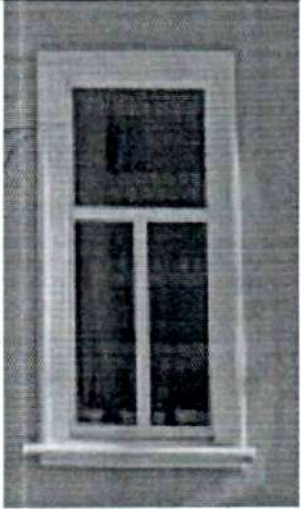
			<p>верха. Достаточно хорошо выраженный, со ступенчатым выносом</p>
35	Карниз (пояс) с лучковым изгибом		<p>Широкий профилированный, выступающий карниз с лучковыми изгибами, проходит над окном третьего этажа</p>
36	Венчающий карниз с лучковым изгибом		<p>Широкий профилированный, ступенчатый, выступающий элемент, подчёркивающий композиционное членение фасада</p>
37	Центральный Фронтон центрального портика		<p>Треугольной формы, украшен профилированной тягой. Тимпан украшает широкая рамка по краю.</p>
38	Колонны		<p>Колонны с импровизированными капителями на высоту второго и третьего этажа. Водружены на филенчатые пилоны первого этажа и завершены над колоннами антаблементом и фронтонами.</p>

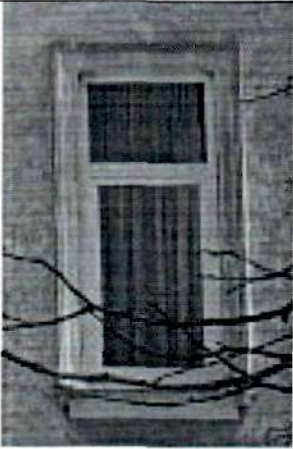
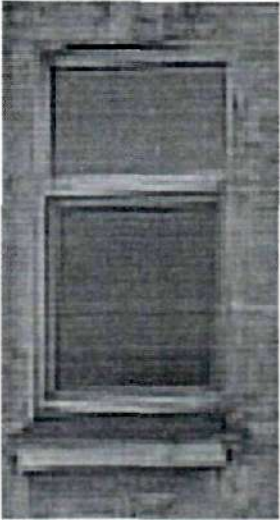

39	Портик	 <p data-bbox="774 1016 1090 1043">северо-восточный фасад</p>	<p>Архитектурное оформление портика на одно окно с лучковым фронтоном и с раскреповками. Парадный входным порталом в подъезд между пилонами с двумя колоннами большого ордера и завершенных антаблементом с малым лучковым фронтоном с раскреповками на уровне кровли</p>
40	Дверной проем портика		<p>Арочный дверной проем портика с архивольтом, дуга и рамка рельефные, выделяется из плоскости стены.</p>
42	Входной портал портика		<p>Лучковый портал с архивольтом и замковым камнем, опирающийся на пилоны.</p>




43	Арочный оконный проем портика		Вытянутый по вертикали арочный проем с архивольтом с замковым камнем заключен в наличники с разрывом в центральной части проема.
44	Овальный оконный проем портика		Овальный оконный проем с сандриком и заплечиками. Расположение: над вытянутым по вертикали арочный проемом.
45	Малый лучковый фронтон		Форма, высота, форма и характер лучкового фронтона с раскреповками.

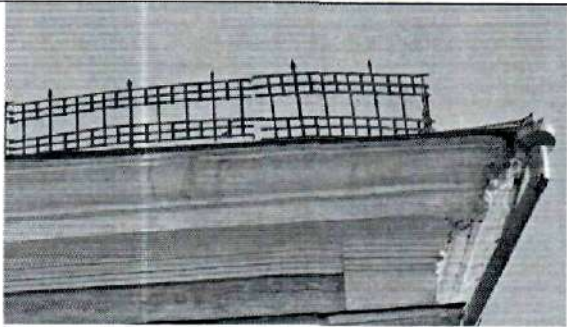


<p>46</p>	<p>Архитектурное оформление портика северо-восточного фасада на одно окно с малым треугольным фронтоном с раскреповками</p>		<p>Портик с двумя колоннами большого ордера и завершенного антаблементом с малым треугольным фронтоном с раскреповками на уровне кровли</p>
<p>47</p>	<p>Карниз с лучковым изгибом</p>		<p>Широкий профилированный выступающий карниз с лучковым изгибом, над оконным проемом третьего этажа</p>

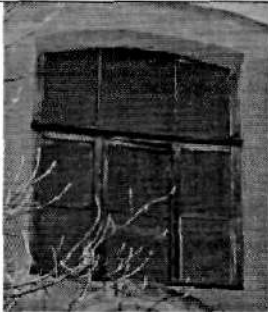
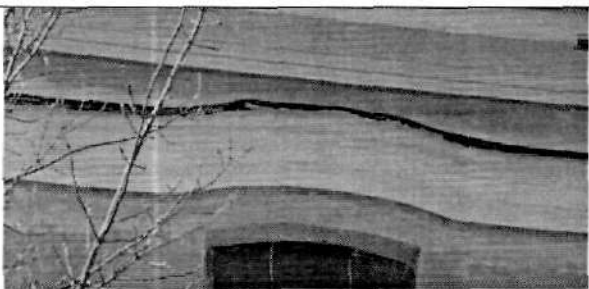
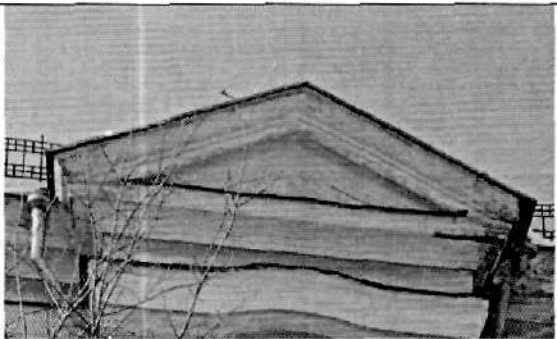

48	Малый треугольный фронтон		<p>Форма, размеры, конфигурация, характер выполнения малого треугольного фронтона с раскреповками.</p>
49	Дверной проем портика		<p>Проем с лучковой перемычкой заключен в рамочные наличники с замковым камнем</p>
50	Северо-западный фасад		<p>Портик на скругленном углу: с двумя парами колонн ордера водружены на филенчатые постаменты-выступы первого этажа и завершены раскрепованным над колоннами антаблементом. Средняя часть фасада выделена ризалитом с входной дверью и треугольным фронтоном на уровне кровли.</p>



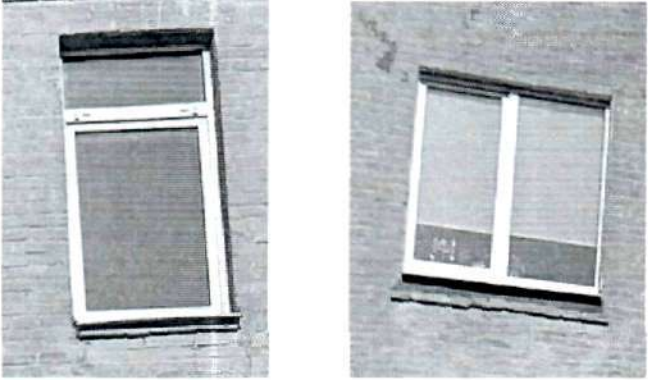

51	Портик на скругленном углу здания	 <p data-bbox="566 1021 1266 1055">Угол северо-западного фасада и юго-восточного фасада</p>	<p data-bbox="1323 208 1538 1077">Закругленный угол здания, обозначенный двумя спаренными колоннами большого ордера по бокам, филленчатые постаменты на которые водружены колонны, завершенные раскрепованным над колоннами антаблементом с двумя парами колонн, арочными нишами на постаментах и большим лучковым фронтоном с раскреповками.</p>
52	Оконные проемы		<p data-bbox="1323 1090 1538 1391">Прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочным наличником в виде фигурных профилированных тяг и подоконником</p>

53	Оконные проемы второго этажа		Проемы заключены в рамочные наличники с подоконником
54	Оконные проемы третьего этажа		Прямоугольные проемы окон третьего этажа с подоконником
55	Оконный проем первого этажа		Проем с лучковой перемычкой заключен в рамочные наличники с замковым камнем

56	Пилястры первого этажа		<p>Прямоугольные кирпичные пилястры обрамляющие углы фасада, оштукатурены и окрашены.</p>
57	Пилястры второго и третьего этажа		<p>Прямоугольные кирпичные пилястры в два этажа, обрамляющие углы фасада, окрашены по кладке. В верхней части членятся широким профилированным карнизом и выше ступенчатым венчающим карнизом. Окрашены по кирпичу.</p>
58	Межэтажный карниз (пояс)		<p>Визуально разделяет оштукатуренный первый этаж от кирпичного верху. Достаточно хорошо выраженный, со</p>

			ступенчатым выносом.
59	Венчающий карниз		Широкий густопрофилированный венчающий карниз, достаточно большого выноса.
60	Дверной проем ризалита фасада		Арочный дверной проем ризалита с обрамляющим широким архивольтом с замковым камнем, дуга и рамка рельефные, опираются на цоколь.
61	Оконный проем второго этажа ризалита		Вытянутый по вертикали арочный проем с архивольтом и с замковым камнем заключен в наличники с разрывом в центральной части проема

62	Оконный проем третьего этажа ризалита		Прямоугольный оконный проем лучковой перемычкой
63	Карниз с лучковым изгибом		Широкий профилированный выступающий карниз с лучковым изгибом, над оконным проемом третьего этажа ризалита
64	Фронтон		Треугольной формы, украшен профилированной тягой. Тимпан украшает широкая рамка по краю.
65	Пилон с арочной нишей		Два пилонна на высоту первого этажа, симметрично расположенных по краям от входа. Значительно выступают из плоскости стены. Пилонны размещаются на постаментах. Украшены филёнками с оформленной арочной нишей с полукруглым сводом и архивольтом с замковым камнем.

66	Оконный проем второго этажа на скругленном углу здания		Прямоугольный проем с лучковой перемычкой заключен в рамочный наличник с подоконником, над проемом арочный сандрик с заплечиками
67	Юго-западный фасад		Окрашен по кирпичу. Оштукатуренный и окрашенный междуэтажный карниз между первым и вторым этажом .
68	Оконные проемы третьего этажа		Прямоугольной формы
69	Оконные проемы второго этажа		Прямоугольной формы

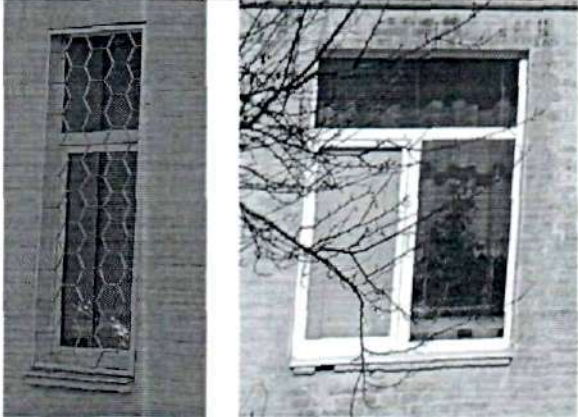
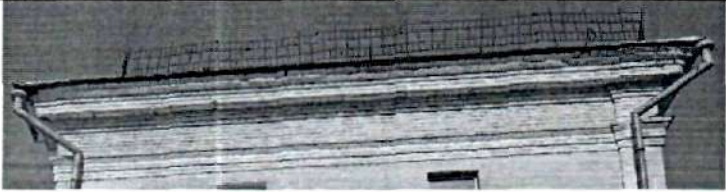

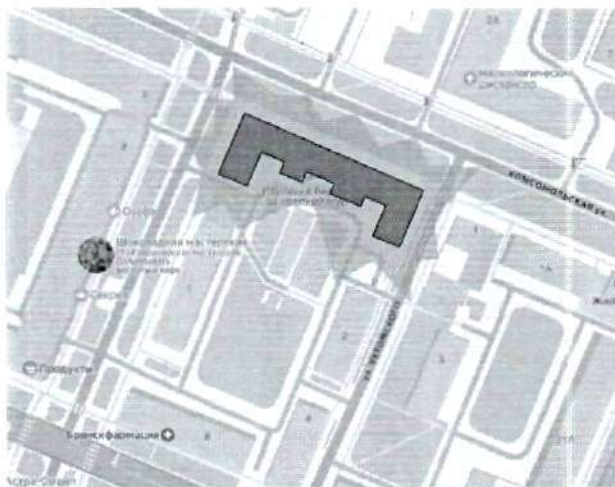
70	Оконные проемы первого этажа		Прямоугольной формы
71	Венчающий карниз и карниз третьего этажа торца здания		Широкий густопрофилированный венчающий карниз, достаточно большого выноса и широкий ступенчатый карниз третьего этажа
72	Междуэтажный пояс первого этажа		Простой П-образной формы.



СХЕМА
ОПТИМАЛЬНОГО ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ

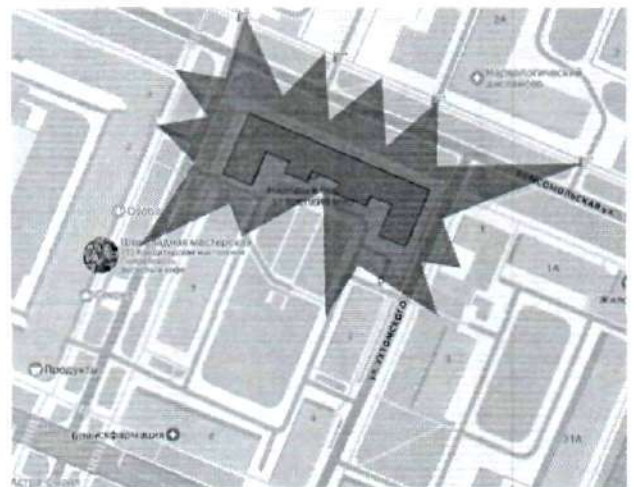
объекта культурного наследия
регионального значения

Многоквартирный дом для служащих Брянского завода
Брянская область, г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 1





Условные обозначения

-  ОКН «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода»
-  оптимальное визуальное восприятие в весенний и летний период



Условные обозначения

-  ОКН «Многоквартирный дом для служащих Брянского завода»
-  оптимальное визуальное восприятие в осенний и зимний период